

febis Service GmbH, Frankfurter Straße 111, 63067 Offenbach

febis Service GmbH
an Infopro Digital company

Philipp-Reis-Straße 4
65795 Hattersheim

Geschäftsführer:
Dr. Caren Genthner-Kappes
Martin Kutschka

Amtsgericht Frankfurt/Main:
HRB-Nr.: 83 041
Ust-IdNr. DE 260263976
Erfüllungsort und Gerichtsstand:
Frankfurt/Main

Deutsche Bank Berlin
IBAN: DE80 1007 0000 0499 7557 00

Angebot

Heizlastberechnung

im Wohngebäude nach DIN EN 12831

Leistungsbeschreibung

Eine Heizlastberechnung ermittelt die notwendige Wärmeleistung, damit ein Gebäude bei kalten Außentemperaturen auf einer gewünschten Innentemperatur gehalten wird und bildet die Grundlage für eine effiziente Heizungsplanung (fachgerechte Auslegung von Heizkörpern, Fußbodenheizungen, Dimensionierung des Heizsystems) sowie die Förderfähigkeit der geplanten Maßnahme im Bundesförderprogramm BEG (KfW Zuschuss Nr. 458, 459 etc.).

Die Heizlastberechnung nach DIN 12831 ist ein standardisiertes Verfahren, das bauliche Gegebenheiten, klimatische Bedingungen sowie nutzungsbedingte Faktoren berücksichtigt. Ziel ist die Ermittlung der Gesamtheizlast des Gebäudes sowie die Raumheizlast für jeden einzelnen Raum und die exakte Bestimmung von Transmissions- und Lüftungswärmeverlusten.

Leistungen in der Übersicht:

- **Ermittlung der normgerechten Transmissions- und Lüftungswärmeverluste**
- **Heizlastberechnung pro Raum und für das gesamte Gebäude**
- **Auslegungstemperaturen gemäß Standort (nach DIN-Klimadaten)**
- **Erstellung eines ausführlichen Berichts inkl. Raumliste und Ergebnisübersicht**

Haftungsausschluss

Die Heizlastberechnung wird auf Basis der vom Auftraggeber bereitgestellten Planungsunterlagen, Angaben und Daten erstellt. Eine Überprüfung dieser Daten auf Vollständigkeit oder Richtigkeit durch den Auftragnehmer erfolgt nicht. Für die Korrektheit und Genauigkeit der Berechnung wird keine Haftung übernommen, sofern:

- die zugrundeliegenden Gebäude-, Bauteil- oder Nutzungsdaten unvollständig, veraltet oder fehlerhaft sind
- Annahmen getroffen werden mussten, weil belastbare Informationen fehlen
- Änderungen am Gebäude, an der Nutzung oder an der Anlagentechnik nachträglich erfolgen, ohne dass diese in die Berechnung eingeflossen sind.

Die Ergebnisse der Heizlastberechnung dienen ausschließlich als technische Orientierung und Planungsgrundlage. Sie ersetzen keine baurechtlich geprüften Nachweise im Sinne des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), noch stellen sie eine verbindliche Auslegung oder Garantie für bestimmte Leistungswerte dar.

Eine Haftung für Folgeschäden, Planungsfehler oder Investitionsentscheidungen, die auf Basis dieser Berechnung getroffen werden, ist ausgeschlossen, sofern die zugrundeliegenden Eingabedaten nicht durch den Auftragnehmer vollständig erhoben und bestätigt wurden.

Bestellung

Hiermit bestelle ich als Antragsteller / Auftraggeber bei der febis Service GmbH die Berechnung der Heizlast. Ich sichere zu, dass die wahrheitsgemäßen Angaben und die notwendigen Daten zur Verfügung gestellt werden.

☐ Heizlastberechnung EFH/ ZFH bis 250 m² 600,00 EUR

☐ Heizlastberechnung MFH (extra ab der 3ten Wohneinheit) ab 150,00 EUR/
Wohneinheit

Anzahl der Wohneinheiten: _____

☐ Optional: Expressbearbeitung (48 Std.) + 150,00 EUR

Alle Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Rechnungsempfänger ist:

☐ **der Antragsteller / Auftraggeber**

☐ **abweichend, z.B. das Heizungsbauunternehmen, der Planer oder andere:**

Firma: _____

Ansprechpartner: _____

Straße: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Ich als Antragsteller / Auftraggeber versichere die umgehende Kostenübernahme im Fall der Nichtbegleichung durch den angegebenen Rechnungsempfänger innerhalb der Zahlungsfrist.

Ort, Datum

Stempel, Unterschrift
Auftraggeber/ Antragssteller

Ort, Datum

Stempel, Unterschrift
Rechnungsempfänger, wenn abweichend

Erforderliche Unterlagen | Seite 1

Die Heizlastberechnung wird auf Basis der vom Auftraggeber bereitgestellten Planungsunterlagen, Angaben und Daten erstellt. **Senden Sie die Unterlagen an: heizlast@fe-bis.de**

Gebäudedaten

① Zwingend benötigt Angaben!

Gebäudebaujahr	_____
Grundrisse aller beheizten Geschosse	<input type="checkbox"/> als PDF oder Bild bereitstellen
Sind die Fenstermaße im Grundriss enthalten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Fenstermaße nachzureichen
Gebäudeschnitt ① zur Ermittlung von Raumhöhen und Dachformen erforderlich	<input type="checkbox"/> als PDF oder Bild bereitstellen
Gebäudeansichten	<input type="checkbox"/> als PDF oder Bild bereitstellen <input type="checkbox"/> alternativ: Fotos / Außenaufnahmen des Hauses

Bauteilangaben

① Je vollständiger die Daten, desto genauer die Berechnung.

U-Werte oder Wandaufbauten	<input type="checkbox"/> vorhanden: als PDF oder Bild bereitstellen <input type="checkbox"/> nicht vorhanden: ① alternativ wird die Baualtersklasse als Datengrundlage der Berechnung genommen
Fensterflächen je Raum Größe mit U-Wert	<input type="checkbox"/> vorhanden: als PDF oder Bild bereitstellen <input type="checkbox"/> nicht vorhanden: ① alternative Ermittlung über das Alter der Fenster
Drempel- und Kniestockhöhen	<input type="checkbox"/> falls beheizt und vorhanden
Dachaufbauten ggf. Neigung und Konstruktion	<input type="checkbox"/> falls beheizt und nicht in den Grundrissen erkennbar.
Länge der Dachgaube Breite der Gaube im Zimmer	<input type="checkbox"/> falls vorhanden

Welche Räume werden beheizt:

① Je vollständiger die Daten, desto genauer die Berechnung.

Kellergeschoss	<input type="checkbox"/> komplett beheizt	<input type="checkbox"/> nicht beheizt	<input type="checkbox"/> teilweise beheizt
Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> komplett beheizt	<input type="checkbox"/> nicht beheizt	<input type="checkbox"/> gibt es einen unbeheizten Spitzboden

Nutzungs-/ Temperaturangaben:

① Je vollständiger die Daten, desto genauer die Berechnung.

① Annahme: Räume werden wie folgt beheizt werden: **Flure 18°C, Bäder mit 24°C, alle weiteren Räume mit 20°C**

Welcher Raum	abweichende Temperatur	Lage im Haus

Erforderliche Unterlagen | Seite 2

Bereits getätigte Modernisierungen

① Zwingend benötigt Angaben!

Dämmung Fassade <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ihr Hinweis: (z.B. bei Teilsanierung welche Wände)	Umsetzungsjahr: _____ Dämmstärke: _____ cm Material / Lambda-Wert (WLG): _____
Dämmung Dach <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Umsetzungsjahr: _____ Dämmstärke: _____ cm Material / Lambda-Wert (WLG): _____
Dämmung Spitzboden / oberste Geschossdecke <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Umsetzungsjahr: _____ Dämmstärke: _____ cm Material / Lambda-Wert (WLG): _____
Dämmung Kellerdecke <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Umsetzungsjahr: _____ Dämmstärke: _____ cm Material / Lambda-Wert (WLG): _____
Modernisierung Fenster <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> nicht gleichzeitig ausgetauscht	Umsetzungsjahr: _____ Dämmwert (U_{w-v} Wert): _____ Umsetzungsjahr: _____ Dämmwert (U_w Wert): _____ Umsetzungsjahr: _____ Dämmwert (U_w Wert): _____
Modernisierung Dachfenster <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> nicht gleichzeitig ausgetauscht	Umsetzungsjahr: _____ Dämmwert (U_{w-v} Wert): _____ Umsetzungsjahr: _____ Dämmwert (U_w Wert): _____ Umsetzungsjahr: _____ Dämmwert (U_w Wert): _____

Besondere Bauweise oder Details

① Je vollständiger die Daten, desto genauer die Berechnung.

Lüftung und Luftwechsel (bei Lüftungsanlagen)	<input type="checkbox"/> Luftwechselrate, falls bekannt: _____
<input type="checkbox"/> Anbauten <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Unbeheizte Nebenräume	<input type="checkbox"/> falls vorhanden, Bauteilangaben zu Anbauten inkl. Lage im Haus, falls diese nicht aus den Plänen hervorgeht
<input type="checkbox"/> Thermische Trennung von Räumen oder Bauteilen	<input type="checkbox"/> falls vorhanden, Bauteilangaben zu Anbauten inkl. Lage im Haus, falls diese nicht aus den Plänen hervorgeht

Weitere hilfreiche Unterlagen

① Optional, aber empfohlen

- ✓ **GEG-/EnEV-Nachweis** (wenn vorhanden – viele U-Werte sind dort bereits enthalten)
- ✓ **Baubeschreibung-** oder Sanierungsbeschreibung
- ✓ **Fotos bei Bestandsgebäuden** (zur Plausibilisierung von Wandaufbauten oder Fenstergrößen)
- ✓ **Wohnflächenberechnung** oder Maßketten, wenn Pläne unvollständig sind